

Генеральный проектировщик АО «РТИ»

Предприятие

Фирма «РТИ-АГ» предлагает широкий спектр услуг в области проектирования зданий и помещений, комплексное сопровождение строительных объектов.

Услуги

Фирма «РТИ-АГ» оказывает услуги в области комплексного планирования для следующих сфер деятельности: инженерное строительство, строительство подземных сооружений, архитектура, техническое оснащение зданий, экспертная оценка зданий, меры противопожарной защиты

Философия

Основополагающими критериями нашей философии являются: компетентность, гибкость, прозрачность, своевременность выполнения взятых обязательств, а также лояльность по отношению к нашим клиентам и сотрудникам. Благодаря ориентированной на успешный результат работе и стараниям наших сотрудников Вы можете рассчитывать на высокий уровень сопровождения Вашего проекта.

Богатый опыт проектирования

Успешный опыт реализации крупных проектов для известных Заказчиков, а также выполнение многочисленных заказов малого и среднего объема доказывают высокий уровень нашего профессионализма и возможностей.

PTI - Предприятие

Основанная в 2000 году фирма «PTI-AG» на сегодняшний момент задает тон в области оказания инженерно-проектировочных услуг в строительстве. Объединив в себе архитектурные и инженерные бюро, фирма «PTI-AG» обладает как богатыми инженерными знаниями, так и предприимчивым инициативным руководством, что позволяет нам быть для Вас профессиональным и надежным партнером. Головной офис фирмы «PTI-AG» находится в г. Лемберг/Германия, недалеко от более крупного города Пермазенс и в пределах ландшафтного природного парка «Пфельцер Вальд», другие подразделения фирмы «PTI-AG» находятся в г. Пермазенс и Родальбен.

Наша фирма является независимой проектировочной организацией и предлагает обширный пакет услуг в области строительного проектирования.

Основой успешной работы нашей фирмы являются более 30 сотрудников, обладающие обширными знаниями и многолетним опытом реализации проектов различной сложности.

Уравновешенная возрастная структура нашей команды архитекторов, инженеров, конструкторов различных направлений, а также опытных менеджеров, наряду с использованием новейших средств работы и коммуникации гарантируют гибкость и успешность выполнения самых сложных задач.

Мы всегда готовы к современным вызовам в сфере проектирования и реализации международных строительных проектов. В нашей фирме работают сотрудники, отлично владеющие английским, французским и голландским / фламандским языками. Кроме того, мы обладаем широким кругом партнеров, владеющих испанским и китайским языками.

Руководство фирмы

Наша фирма управляется через правление и наблюдательный совет.

Правление:

Штефан Бэр (Председатель)

Герхард Кениг (Заместитель)

Хайнц-Вернер Шварц

Андреас Альберт

Томас Гутсмутс

Наблюдательный совет:

Советник юстиции Рихард Кляйн (Председатель)

Проф. дипл. инженер Петер Биндзайль

Консультант по налоговым делам Дирк Штегнер

Местонахождение председателя правления:

Им Кольтайх 1

D-66969 г. Лемберг/Германия

Тел.: +49 (0)6331/20 11 0

Факс.: +49 (0)6331/40 00 3

E-Mail: stefan.baer@pti-ag.com

Спектр предлагаемых услуг

Спектр предлагаемых фирмой «PTI-AG» услуг имеет четыре основных направления:

- Инженерно-строительное дело и подземное строительство
- Архитектура и высотное строительство
- Техническое оснащение зданий и электротехника
- Экспертная оценка помещений и противопожарная защита

Они покрывают весь диапазон строительного проектирования.

Управление проектом и консультации с нашими Заказчиками также относятся к спектру предоставляемых нами услуг.

Фирма «PTI-AG» всегда стремится разработать наиболее эффективную и функциональную концепцию, основанную на Ваших потребностях и пожеланиях, и учитывающую экономические рамки проекта.

Фирма «PTI-AG» стремится сделать реализацию проекта четкой и структурированной, с точным и прозрачным расходованием средств, а также планированием и выполнением всех работ точно в срок.

Фирма «PTI-AG» несет ответственность за все оказываемые в рамках проекта услуги.

Философия фирмы «PTI»

Стратегия развития

Основой успешного сотрудничества для нас являются доверие, искренность и взаимное уважение между деловыми партнерами.

Являясь Вашим независимым проектировщиком и консультантом, мы компетентно и ответственно будем представлять Ваши интересы.

Все планы и действия основаны на экономической целесообразности, благодаря чему мы успешно претворяем Ваши идеи и задумки в жизнь, сохраняя и преумножая Ваши инвестиции.

Экономическое процветание является залогом успешной работы любого солидного предприятия.

Через командный дух – к достижению цели

Важным фактором успешного взаимодействия с Заказчиком являются для нас мотивированные, постоянно думающие сотрудники, имеющие современное оборудование для работы вкупе с хорошим рабочим климатом. Ваш проект сопровождает команда профессионалов, на чью компетентность, пунктуальность, гибкость, лояльность и прозрачность действий Вы всегда сможете рассчитывать.

Через качество к успеху

Креативность и инновационность на каждой стадии проектирования являются для нас таким же важным фактором, как безопасность и качество работы. Все наши процессы планирования основаны на системе менеджмента качества согласно DIN /ISO 9001.

Благодаря этому Вы можете быть уверены, что все Ваши требования в области качества будут учтены, и сам процесс проектирования будет осуществляться с учетом заключенных договоренностей, оговоренных сроков и цен. Уровень оказываемых нами услуг постоянно совершенствуется благодаря непрерывному обучению наших сотрудников с учетом все новых задач и сложностей, с которыми мы сталкиваемся. Этим мы обеспечиваем высокое качество нашей работы сегодня и в будущем.



PTI-богатый опыт проектирования

Благодаря большому количеству постоянных клиентов мы обладаем огромной базой успешно реализованных проектов в различных сферах деятельности. Спектр предлагаемых нами услуг включает в себя как комплексные производственные сооружения, так и отдельные высокотехнологичные здания. Мы сопровождаем Ваш проект от стадии консультаций, включая планирование и строительство, и заканчивая эксплуатацией и модернизацией. Основные направления нашей проектной деятельности заключаются в проектировании промышленных сооружений и техническом оснащении зданий. Высокое качество нашей работы подтверждается ее оценками наших клиентов. Убедитесь сами в высоком качестве исполнения наших проектов!

Промышленное предприятие – заказчик или конечный получатель услуг фирмы «PTI-AG»

С момента своего основания фирма «PTI-AG» выполняла заказы крупных международных компаний, неизменно подтверждая свой высокий профессионализм.



РТИ Услуги

Инженерно-строительное дело

Инженерно-строительное дело

Мы предлагаем стабильные решения, основанные на экономической целесообразности и являющиеся основой для будущих разработок и открытий.

Архитектура

Архитектура

Мы поможем Вашим идеям осуществиться в реальности и воплотим зрительные образы в жизнь.

Техническое оснащение зданий

Техническое оснащение зданий

Мы логически соединяем в единое целое человека, и окружающие его здания и технику.

Экспертная оценка сооружений и противопожарная защита

Экспертная оценка сооружений и противопожарная защита

Мы предлагаем Вам квалифицированные «ноу-хау»-разработки и компетентные консультации из одного источника.

Инженерно-строительное дело

Наши строительные инженеры предлагают Вам широкий спектр услуг по проектированию объектов различного назначения.

Комплексное планирование с широким спектром возможностей

Наши услуги по инженерно-строительному проектированию распространяются на все сферы конструирования и строительства, начиная от планирования объектов, выполнения работ, и заканчивая строительным надзором на месте выполнения работ.

При этом Вы сами определяете для себя перечень необходимых услуг. Вы можете назначить нас как генеральным проектировщиком, который будет сопровождать проект от эскизного чертежа и до момента передачи объекта Заказчику, так и вспомогательным проектировщиком, который возьмет на себя часть изыскательных работ из обширного портфеля.

Промышленное проектирование

Благодаря многолетней практике мы накопили богатый опыт в области промышленного проектирования объектов различного назначения. Нашей специализацией при этом является строительная техника при капитальном строительстве промышленных предприятий.

Ориентированные на будущее проекты требуют современных инструментов проектирования

Мы предлагаем широкий спектр услуг и консультаций по планированию и строительному менеджменту при проектировании объектов, несущих конструкций и систем TGA, что позволит Вам успешно реализовать строительный проект.

Основной упор нами делается при этом на современные средства коммуникации и программного обеспечения, что позволит организовать эффективный обмен данными со всеми участвующими в реализации конкретного проекта.

Благодаря этому можно совмещать трехмерные модели оборудования и сооружений, которые составляются независимо друг от друга и объединяются в общую трехмерную модель. Благодаря встроенной системе проверки “конфликтов”, уже на стадии планирования становится возможным распознавание и удаление возможных ошибок.

Быстрый и эффективный обмен информацией и данными благодаря современным средствам коммуникации, позволяет оптимально и гибко подойти к реализации крупных проектов.

Проектирование несущих конструкций

Уменьшение затрат на строительство путем оптимизации несущих конструкций

Используйте наш богатый опыт и компетенцию в области проектирования несущих конструкций для Ваших строительных проектов.

Мы предлагаем широкий спектр услуг, от составления предварительного эскиза, включая все согласования и планирование работ, и до организации охраны объекта в следующих сферах деятельности:

- Возведение стальных конструкций
- Возведение капитального сооружения
- Строительство с применением деревянных конструкций
- Строительство с применением железобетонных конструкций
- Строительство с применением вантовых конструкций
- Строительство с применением стеклянных конструкций
- Динамические конструкции (подверженные колебаниям / резонансу и т. п.)

Наша фирма готова составить для Вас

- Свидетельства по строительной физике
 - Свидетельства по теплоизоляции
 - Свидетельства по звукоизоляции (к ним не относятся заключения по измерению уровня акустической и звуковой нагрузки)
 - Расчет пожаростойкости отдельных узлов конструкции («горячий замер»)

Также к предлагаемым нами услугам относятся:

- Составление предварительных эскизов и чертежей
- Получение необходимых согласований
- Расчет статических нагрузок
- Планы расположения помещений/сооружений
- Планирование выполнения проекта
- Планирование усиления конструкций при капитальном строительстве
- Чертежи готовых железобетонных конструкций
- Обзорные чертежи стальных конструкций с узловыми точками и деталями фасада.
- Рабочие чертежи стальных конструкций, включая спецификацию узлов и компонентов
- Строительные чертежи деревянных конструкций с узловыми точками и деталями фасада
- Строительный надзор
- Приемка строительных работ
- Контроль статических конструктивных нагрузок

Проектирование подземных и инженерных сооружений

Задел для освоения нового полезного пространства в будущем

Используйте наш богатый опыт в области проектирования подземных и инженерных сооружений для Вашего проекта.

Мы предлагаем широкий спектр услуг от составления предварительного эскиза, включая все согласования и планирование выполнения работ, и до организации охраны объекта в следующих сферах:

- Отведение сточных вод
 - Проектирование смешанных, отдельных систем канализации, а также модифицированных систем.
 - Расчет гидравлической нагрузки на систему каналов
 - Проектирование специальных сооружений, таких как буферные емкости для дождевой воды, насосные станции и т. п.
 - Консультации по планированию и проведению санации канализационных каналов
- Проектирование открытых площадей
 - Непроизводственные сооружения, находящиеся на территории предприятий
 - Оформление открытых площадей
 - Парковые комплексы
- Проектирование улиц и дорог
 - Освоение жилых и промышленных районов
 - Санация и реконструкция существующих улиц
- Водоснабжение
 - Проектирование системы и линий водоснабжения
 - Проектирование сети трубопроводов

Архитектура

Благодаря многолетнему опыту проектирования объектов различной категории сложности, наши архитекторы готовы предложить Вам широкий спектр «ноу-хау»-разработок при планировании объектов различного назначения.

Дальновидное генеральное проектирование

Каждая новая задача призывает к поиску подходящих решений. От возникновения идеи, и до окончания строительства объекта целью нашей ежедневной работы является стремление к достижению баланса между архитектурой, функциональностью и экономической эффективностью проекта. Объединение богатого опыта с глубокими познаниями во всех сферах планирования и проектирования позволяют достигнуть оптимального результата.

Проектирование объектов

Ориентированная на будущее функциональность благодаря комплексному планированию

Используйте наш многолетний практический опыт в области комплексного проектирования зданий и помещений.

Мы осуществляем полное сопровождение проекта, начиная с предварительного эскиза, включая все необходимые согласования и планирование выполнения работ, и заканчивая проектированием системы охраны объектов, напр. в:

- Строительство многофункциональных зданий
 - Офисные, производственные и административные здания
 - Заводские цеха и производственные помещения
 - Складские и транспортно-экспедиторские помещения
 - Объекты социального назначения
- Промышленное строительство
 - Офисные здания и лаборатории
 - Производственные помещения
- Строительство жилья
 - Многоквартирные дома и коттеджи
 - Секционные дома
- Строительство объектов здравоохранения
 - Медицинские учреждения
 - Лаборатории и научно-исследовательские помещения
 - Дома престарелых
 - Дома по уходу за больными людьми
- Строительство спортивно-развлекательных учреждений
 - Учреждения для досуга и оздоровления
 - Учреждения для отдыха
- Экспертная оценка
 - Экспертная оценка зданий и строений
 - Экспертная оценка местоположения объекта

Техническое оснащение сооружений

Одним из основных направлений нашей ежедневной работы является проектирование технического оснащения для зданий любого размера, формы и функциональной направленности.

Интегральное проектирование объединяет в единое целое здание, человека и технику

Проектирование технического оснащения сооружений охватывает концепцию, планирование и реализацию поставленных задач для каждого индивидуального объекта. Интенсивные консультации с проектировщиками объекта и Заказчиками позволяют подобрать оптимальное решение, которое по своим функциям и пользе соответствует поставленным требованиям.

Путем соединения человека, техники и здания в единое целое, осторожного и взвешенного планирования, мы создаем эффективную, оптимально функционирующую единицу.

Системы отопления и санитарного обеспечения

Уменьшение затрат благодаря инновационным решениям

Положитесь на нашу компетенцию в области проектирования систем отопления и санитарного обеспечения.

Мы предлагаем широкий спектр услуг, от составления эскиза, включая все согласования и планирование работ, до организации охраны объектов, для следующих сфер деятельности:

- Системы отопления
 - Системы нагрева воды
 - Системы охлаждения воды
 - Крупные и среднегабаритные котельные установки
 - Магистральные сети
 - Системы нагрева технической воды
 - Расширительные системы и устройства поддержания напора
- Паровые установки
 - Паровые установки высокого и низкого давления
 - Паровые турбины
 - Системы отведения конденсата
 - Теплообменники
 - Системы конденсата и водоподготовки
- Энергетика
 - Системы регенерации энергии
 - Тепловые насосы и установки на солнечных батареях
 - Системы теплообмена и нагрева
 - Системы охлаждения дымового газа
 - Регенерация и рекуперация тепла
 - Охлаждение отработанного воздуха и сточных вод
- Системы водоснабжения
 - Системы циркуляции холодной и горячей воды
 - Централизованные, децентрализованные и комбинированные системы снабжения горячей водой
 - Системы увеличения напора
 - Системы подачи охлаждающей воды
- Системы водоподготовки
 - Водоумягчительные установки
 - Опреснительные установки
 - Фильтрационные установки
 - Дезинфекционные установки
- Очистительные системы для сточных вод
 - Канализационные системы для дождевой и грязной воды
 - Насосные установки
 - Системы подъема воды
 - Системы обеззараживания воды
 - Системы удаления из воды остатков жиров, крахмала, бензина или масел
 - Грязеуловители
 - Системы фильтрации

Климатические установки и системы вентиляции

Обеспечение правильных климатических условий – залог успешной работы

Положитесь на нашу компетенцию в области проектирования климатических установок и систем вентиляции.

Мы предлагаем широкий спектр услуг, от составления эскиза, включая все согласования и планирование работ, до организации охраны объектов, для следующих сфер деятельности:

- Климатические установки
 - Одно и двухканальные климатические установки с постоянным или изменяемым потоком воздуха
 - Системы терминального нагрева и охлаждения
 - Индукционные климатические установки
 - Системы векторного вентилирования
- Холодильные установки
 - Прямое и косвенное охлаждение
 - Компрессионные холодильные установки (поршневые и магнетательные)
 - Паровые холодильные установки
 - Абсорбирующие холодильные установки
- Вентиляционные установки
 - Системы вентиляции и удаления отработанного воздуха
 - Вытяжные вентиляционные установки
- Вентиляционные установки с дополнительной воздухоподготовкой
 - Системы нагрева и охлаждения воздуха
 - Системы увлажнения воздуха и удаления влаги
- Промышленные вытяжные вентиляционные установки
 - Удаление газов, пара, пыли, дыма и опилок

Электротехника и промышленное оборудование

Интеллектуальное пространственное планирование позволяет экономить ресурсы и электроэнергию

Используйте наши «ноу-хау»-разработки при проектировании Ваших зданий – это позволит значительно сократить затраты, повысить уровень безопасности и комфорта всех сооружений благодаря встроенным системам интеллектуального управления, коммуникации, путем объединения в сеть отдельных помещений или целых комплексов зданий.

С учетом этих задач мы готовы предложить Вам весь спектр услуг – от разработки эскиза, включая все согласования и планирование работ, и до организации охраны объектов - в следующих областях электротехники и промышленного производства:

- Сильноточная электротехника
 - Системы низковольтного напряжения
 - Системы среднего напряжения величиной до 20 кВт
 - Системы распределения энергии
 - Электромонтаж оборудования
 - Резервные и аварийные системы питания
 - Системы аварийного освещения
 - Молниеотводы
 - Фотогальванические установки
- Осветительные системы
 - Системы искусственного освещения
 - Системы естественного освещения
- Системы оповещения о пожаре
 - Пожарные извещатели
 - Системы-RWA
- Системы коммуникации
 - Телекоммуникационные системы
 - Системы связи и обработки данных
 - Системы интеллектуального управления зданиями, устройства DV
 - Системотехника EIB, LON, BACNET
 - Системы видеонаблюдения
 - Системы сигнализации
 - Системы учета времени
 - Контрольно-пропускные системы
 - Электронные системы запирания дверей
 - Антенные устройства
 - Системы подачи сигналов о неисправностях
- Организация производства
 - Системы интеллектуального управления помещениями
 - Визуализация зданий

Экспертная оценка сооружений и пожарная охрана объектов

Благодаря богатому опыту в различных областях проектирования наши сертифицированные эксперты предлагают обширные «ноу-хау»-разработки в сферах пожарной охраны объектов, оценки причиненного зданию ущерба и стоимости его восстановления.

Конструктивно предусмотренные меры противопожарной защиты – запланированная безопасность

Возведение нового или изменение уже существующего объекта всегда требует точно подобранных решений. От возникновения идеи, и до завершения реализации концепции мер противопожарной защиты главным является стремление к равновесию между экономической эффективностью и функциональностью – именно это всегда берется за основу нашими проектировщиками. Благодаря интеграции обширного опыта и многосторонних знаний из области противопожарной защиты наши решения в любом случае приведут к оптимальному результату.

Проектирование систем пожарной охраны

Мы готовы оказать Вам помощь в решении вопросов, связанных с противопожарными мероприятиями, как напр. получение различных согласований и утверждений.

Спектр предлагаемых нами услуг включает в себя:

- Проведение экспертизы согласно LBO
- Составление и проверка концепций мер по противопожарной защите
- Проектирование систем пожарной охраны
- Концепции противопожарной санации зданий
- Составление планов и схем эвакуации при пожаре
- Составление планов противопожарной защиты
- Составление документации для системы пожарной охраны в рамках организации производства

Определение и устранение строительных дефектов

Определение строительных дефектов и планирование ремонтных работ

На каждом здании с течением времени проявляются следы износа, либо выявляются какие-либо строительные недоделки и дефекты. Для поддержания таких сооружений в исправном состоянии необходим квалифицированный ремонт.

Наши сертифицированные эксперты используют самые современные методы обнаружения повреждений и механизмы их устранения. Обширная база знаний и многолетний опыт реализации таких проектов позволяют подобрать наиболее функциональное решение, позволяющее на длительный срок исключить появление новых повреждений.

Наш проектный портфель:

- Составление экспертных заключений о
 - Повреждениях зданий
 - Строительных и проектировочных дефектах
 - Решение вопросов, связанных с безопасной эксплуатацией зданий
- Анализ строительных повреждений
- Составление концепции выполнения ремонтных работ
- Помощь в организации тендеров и открытых конкурсов
- Оценка стоимости зданий и земельных участков

PTI Реализованные проекты

Промышленное проектирование и возведение инженерных сооружений

Промышленное проектирование и возведение инженерных сооружений. Реализация комплексных проектов в промышленном строительстве требует высокого проекторочного искусства и компетентности. Поиск оптимального решения возможен только при полном понимании интересов Заказчика и поставленных при возведении объекта задач.

Строительство высотных и производственных зданий

Строительство высотных и производственных зданий. Непрерывное и продолжительное создание стоимости требует постоянного принятия во внимание жизненного цикла каждого возводимого строения. Высокое качество архитектурных и инженерно-технических работ гарантируют высокую степень функциональности строений в течение всего срока службы.

Техническое оснащение сооружений

Техническое оснащение сооружений. Здание, его техническое оснащение и человек в интегральном процессе проектирования связываются в единое целое. Отличительной чертой продуманных, ориентированных на будущее зданий является удобство управления, гибкость и малый расход энергии.

Возведение подземных сооружений

Возведение подземных сооружений станет неотъемлемой частью освоения нового жизненного пространства в будущем. Мы разрабатываем экологически эффективные концепции, основанные с одной стороны на ресурсосбережении, с другой стороны позволяющие обеспечить необходимый уровень экономической эффективности.

PTI Контакт

Головной офис в г. Лемберг

Головной офис в г. Лемберг: У Вас есть вопросы по поводу генерального проектирования в строительстве?

Или вам нужна компетентная помощь для Вашего проекта?

Обращайтесь в наш головной офис в г. Лемберг/Германия.

Инженерное строительство и возведение подземных сооружений

У Вас возникли вопросы относительно инженерного строительства или возведения подземных сооружений?

Вы можете смело обращаться к нашим высококвалифицированным строительным инженерам, которые в любое время готовы помочь Вам.

Архитектура

По всем вопросам, связанным с архитектурой и многоэтажным строительством Вы можете обращаться к нашим высококвалифицированным архитекторам, имеющим большой опыт применения «ноу-хау»-разработок при проектировании.

Техническое оснащение зданий и электротехника

Квалифицированную консультацию по всем вопросам и проблемам, связанным с техническим оснащением зданий, Вы получите от наших специалистов по строительной технике.

Головной офис в г. Лемберг/Германия

При возникновении любых вопросов, касающихся нашего предприятия, Вы можете в любое время обращаться к руководству нашей фирмы в г. Лемберг/Германия.

Контакт

Генеральный проектировщик «PTI-AG»

Им Кольтайх 1

D-66969 г. Лемберг/Германия

Тел.: +49 (0)6331/20 11 0

Факс: +49 (0)6331/40 00 3

e-Mail: info@pti-ag.com

Интернет: www.pti-ag.com

Местоположение фирмы и описание пути к нам

Центральный офис фирмы «PTI-AG» расположен в г. Лемберг/Германия возле Пермазенса.

Добраться к нам можно по федеральной дороге В10 – съезд «Руппертсвайлер-Лемберг».

